

ワコーズホームの解決策② 耐震補強 万全ですか?

千葉市 T様邸 築36年

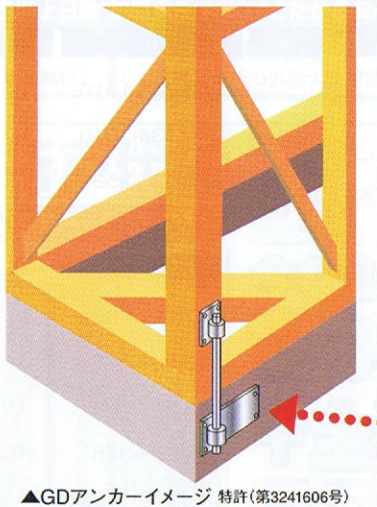
耐震補強



万全ですか?

柱抜けを防止 GDアンカー

GDアンカーとは、後付タイプの引き寄せ(ホールダウン)金物で、材質はオールステンレス製。土台と柱の接合部が弱いお住まいにおすすめです。今回は強度のない外壁材に取り付ける【専用カバー】タイプをチョイスしました。



T様邸 耐震補強 I

木造住宅倒壊の要因

阪神淡路大震災や新潟県中越地震では、「柱抜け」が、木造住宅倒壊の主な原因とされました。また、筋交いが多い建物でも土台と柱の接合部分が弱くと倒壊してしまいます。現在、耐震補強が必要な木造住宅は2600万棟あると言われています。

▲GDアンカーイメージ 特許(第3241606号)

お客様の声

今回のリフォームのきっかけは3月11日の地震で家のブロック塀にヒビが入ってしまったことだったというT様。「耐震性に不安を感じていた矢先、営業の中村さんはすぐに点検に来ていただき、丁寧に対応していただきました。15年前に屋根工事でお世話になって以来、フローリングの張り替えや窓のサッシ交換などワコーズさんとは長い付き合いです。ご近所さんみなさんワコーズさんでリフォームされて、「きちんとした仕事をする会社」と評判が良いんですよ。」



ワコーズの耐震リフォーム ここがポイント!

- 耐震診断士による耐震診断
- 助成金手続きの代行
- 手続き代行実績千葉市No.1



ブロック塀

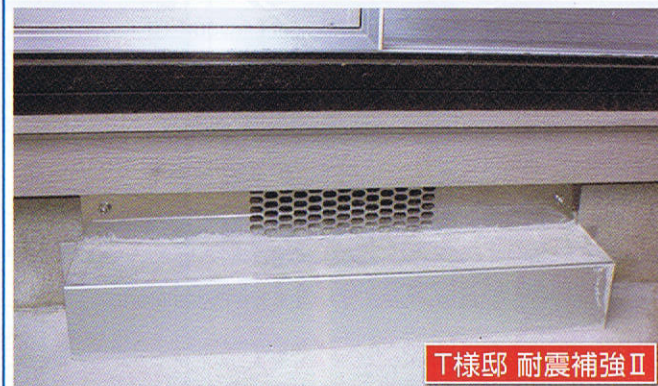
地震でヒビが入ってしまったブロック塀もしっかりと補修しました。

担当者のこだわり

末永く安心に暮らしていただけるリフォームをするのが私たちの使命。GD耐震補強システムは既存の建物に外部補強を施すことによって、お住まいの耐震性を向上し、コスト面でも負担の少ないのがポイントです。

PROFILE
 積水屋根システム(株)特約店
ワコーズホーム株式会社
 TEL.043-257-5611 FAX.043-259-4604
 0120-321-333
 営業時間/8:00~20:00 定休日/水曜(スタッフは常駐)
 本社/〒263-0001 千葉市稲毛区長沼原町711
 http://www.wakozu.co.jp/

基礎の補強 GDベース



T様邸 耐震補強 II

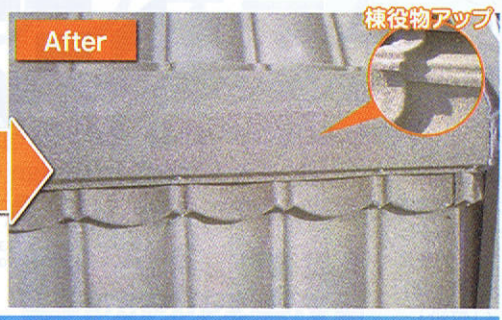
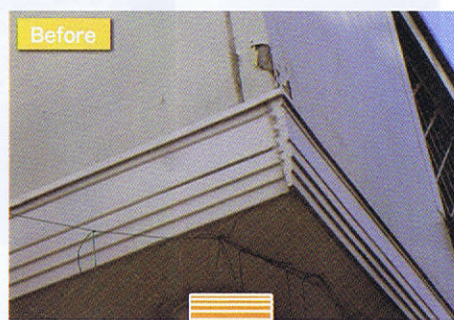
強度の低い無筋コンクリート造の布基礎でひび割れが発生していたため、鉄筋コンクリートを打ち増して補強しました。

- 国土交通省監修のマニュアルで紹介される工法を採用し、助成金工事にも利用可能。
- 取り外し不要のアルミ製型枠を採用し、1~2日の短工期を実現。

■設立/1986年10月
 ■営業エリア/千葉県全域と千葉県近隣地域
 ■事業内容/基礎工事一式、屋根葺き替え及び家屋の増改修工事請負業、外壁塗装、サイディング、リフォーム全般
 ■建設業許可/一般建設業千葉県知事許可(般-19)第26103号、一級建築士事務所登録 千葉県知事登録第1-0507-5345号、住宅リフォーム紛争処理支援センター増改築相談員

わが家の地震対策 ワコーズホームの解決策① 屋根・外壁

千葉市 Y様邸 築20年



屋根 セキスイ瓦S(黒) 30年の長期保証

既存瓦の1/8の重量、天然石で色褪せしにくい。軽量でも頑丈な固定方法で台風、地震、積雪に強いのも特徴。金属瓦ですが雨音も静かで快適です。



雨樋 エスロンΣ90 ホワイト 内吊り

既存よりも少し大きめで、金具を内吊りにして美観と排水性能及び耐久性を高めました。

外壁 SK水性セラミシリコン

ご予算にあわせてスタンダードなタイプの塗料で、追加工事として行いました。(屋根葺き替え工事には足場架設が必要であるため) ※スタンダード塗料でもメーカー5年保証、約10年の耐久年数。

お客様の声

地デジアンテナの取り付けで屋根に上った時、屋根にヒビが入っているのを発見したのがリフォームのきっかけだったというY様。屋根は見えない部分なので安心して任せられる会社をお願いしたかったY様は、料金だけでなく安心できる会社だと感じたワコーズホームに決めました。「ちょうど着工前に地震があり、瓦が落ちたのでタイミング良く着工してもらえました。職人の方も対応やサービスが良く、スムーズに仕上げてくださいました」とY様も大満足でした。



安心の理由

- 見積もりの内容が細かく明示され、丁寧に説明してくれた点。
- 担当の小川さんがセキスイ屋根診断士だった(セキスイ屋根診断士は過去の実績など厳しい基準をクリアして資格が与えられる)。
- アフターケアがしっかりしている(年1回の定期訪問など)。

担当者のこだわり

屋根は棟部しっくいのはがれやズレ、本体瓦の割れが見られたため、耐震対策も考え、軽量かつ30年の長期保証でメンテナンスフリーの商品を勧めました。また外壁に関しては出隅部分の劣化が激しかったため、パテ処理などを丁寧にやり上げました。

一期一会
 ひとつの出会いから、大きなよろこびへ。
 昭和61年創業以来、皆様の温かいご指導や、激励をいただきながら、一歩一歩、歩み続けて参りました。これからも社員一同一丸となって「一期一会」の思いを胸に、「お客様満足」を目指して前進して参ります。

古来、茶の湯で説かれた「今日の茶会は生涯一度と心得、誠意をもって真剣に応ずる」という「一期一会」の精神のもと、お客様との出会いに感謝し、社員一人ひとりが誠意をもって「お客様満足」を目指しています。

「屋根を心で支え、住まいと暮らしのすべてに心を込めてお手伝いしたい」
 屋根のリフォームから始めた当社の願いをカタチにしました。

ワコーズホームは住宅リフォーム業界で国内初のISO9001認証を取得しています。ISO認証とは「ワコーズホームの会社組織が、適正な管理の下に運用されている」という国際的な認証です。

「お客様満足主義」に裏打ちされたリピーター率
 ■昭和61年の設立以来、2万6000件の施工実績を誇るワコーズホーム(株)は、実にその80%がリピーター、そのうち25%が10回以上のヘビーリピーターだそうです。
 リピーターとは満足して初めてリピーターに成り得ます。同社の「お客様の満足」を第一に考える「一貫した営業姿勢」に「なるほど」と納得させられました。

まず、会社のモットーである「一期一会」を社員一人ひとりが徹底。特に同社独自の「責任施工システム」では、お客様のご相談から設計施工、アフターケアまで「生涯のお付き合い」を目指しています。
 「工事が終わったら終わり」というのでは、満足したリフォームは望みません。末永いお付き合いが可能な会社としてお薦めできます。